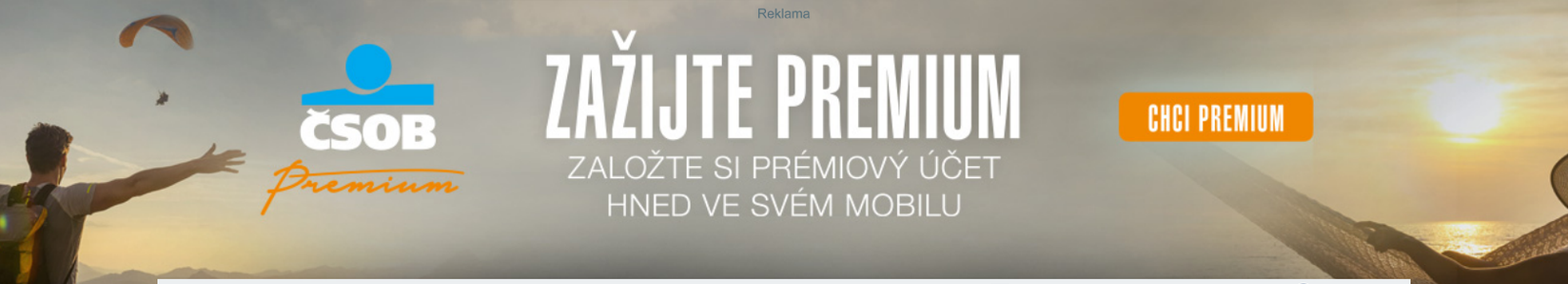
Reklama



HNED TEĎ
ČSOB Premium
CHCI PREMIUM

Premium Konec závislosti na čínských solárech. Brusel chce dostat výrobu do Evropy

Premium Jedenáctiletý chlapec se v Jičíně uškrtil kvůli TikToku, plnil nebezpečnou výzvu

Premium Zápisky ze Severní Koreje Michaela Palina z Monty Pythonů: e-kniha zdarma

Premium

Brno nechá Křetínskému pozemky za půl miliardy, ty jeho potřebuje na nádraží

Fotogalerie +20

Marek Osouch
15. března 2023 14:00

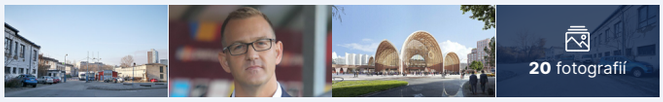
V tuto chvíli leží hektary půdy poblíž brněnské Zvonařky ladem, jenže vedle plánovaná Jižní čtvrť pro 15 tisíc obyvatel dělá z volných ploch pro jejich majitele velmi hodnotný majetek. Nemalou část vlastní i město, respektive jeho firma Brněnské komunikace. Podle zjištění MF DNES ovšem k těmto lukrativním parcelám může snadno přijít miliardář Daniel Křetínský.

Reklama

Vládnoucí politici je s ním chtějí vyměnit za jiné nemovitosti. Brněnský rodák totiž v ruce drží klíčové trumfy, přesněji pozemky, jež město a stát nutně potřebují k vybudování nového vlakového nádraží v odsunuté poloze u řeky Svratky. A to právě v sousedství zmiňovaných volných ploch.

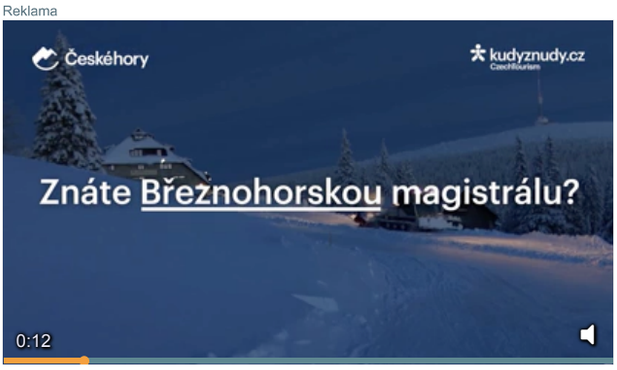
„Výsledkem směny je nabytí strategicky důležitých nemovitostí, které se nacházejí v místech uvažované dopravní a modrozelené infrastruktury, tedy protipovodňová opatření na Svratce, ulice Uhelná, Kalová, Nová Rosická a vstupní hala nového hlavního nádraží," stojí v materiálu, jejž nedávno projednali brněnští radní a zadali představitelům vedení městské firmy, aby s Křetínským o návrhu směny jednali.

Do rukou energetického magnáta by se podle návrhu, který koncem února schválilo představenstvo Brněnských komunikací a MF DNES ho má k dispozici, dostalo téměř 19 tisíc metrů čtverečních lukrativních parcel, na nichž vyrostou zcela nové budovy s byty, kancelářemi a obchody.



„Nechci se k tomu teď vyjadřovat, než se potkáme s druhou stranou. Je to do jisté míry opravdu citlivá věc," řekl MF DNES předseda představenstva zmíněné městské firmy, brněnský zastupitel a také starosta části Brno-jih David Grund (ODS).

Reklama



Otec prodal, syn řeší směnu

Zajímavostí je, že to byl právě jeho otec, který koncem roku 2021 spolu s dalšími akcionáři prodal Křetínského společnosti EP Real Estate firmu vlastnící pozemky nutné pro stavbu nového brněnského nádraží. Grund starší jednal v minulosti o prodeji také s městem, ale debaty vždy ztroskotaly na ceně.

„Těch důvodů bylo více, nejen peníze, jak se to kolikrát zjednodušuje. Pokud bychom o parcely přišli, ztratili bychom areál, kde máme servisní zázemí. A právě to jsme museli pro naše firmy zajistit, když jsme za ně dosud neměli náhradu," tvrdil v minulosti Antonín Grund.

Zatímco Brno tak v případě směny získá půdu, bez níž nepostaví nádraží, a navíc musí na své náklady demolovat zmiňované zázemí pro autobusy, miliardář Křetínský se snadno dostane k nijak nezastavěným travnatým parcelám, které mají nemalou hodnotu. A k tomu jsou takřka okamžitě připravené k „developerské akci".

Hra o nové nádraží v Brně. Trumfy drží Křetínský, který koupil Zvonařku

Podle Jiřího Knechtla z realitního portálu Reality.iDNES.cz se v okruhu tří kilometrů pohybují ceny pozemků pro běžnou zástavbu od šesti do čtrnácti tisíc korun za metr čtvereční. „Nicméně do částky může promluvit podstatně víc faktorů, jako je počet zájemců, pobídky od města, požadavky na developera a další," vyjmenoval proměnné, jež dokážou s čísly zahýbat.

To ostatně zmiňují i další oslovení experti, ti však hovoří o daleko vyšších cifrách. „Cena pozemků v této brněnské lokalitě se může pohybovat mezi deseti a padesáti tisíci korun za metr čtvereční. Záleží, o jakou konkrétní parcelu se jedná. Některé jsou kriticky důležité pro vybudování developerských projektů, ty by tak měly vyšší hodnotu, a naopak pozemky, které nejsou k výstavbě klíčové, se pohybují v nižších částkách. Průměrně se můžeme bavit o zhruba 20 tisících korun za jeden metr čtvereční," přiblížil Tomáš Šimek z realitní kanceláře Re/Max.

Až 40 metrů vysoké budovy

Michal Pich z portálu Reality Morava dokonce míní, že jeden metr může mít hodnotu i nad 30 tisíc korun, což by zmíněné plochy celkově nacenilo na více než půl miliardy. Podle něj je třeba brát v potaz výraznou atraktivitu území. „Je to blízko centra, ne někde na periferii," poznamenal s tím, že pro vyšší částky hraje i fakt, že budoucí investoři z parcel získají

Reklama

daleko vyšší výnos.

Územní studie totiž dovoluje až 40 metrů vysoké budovy, nejde tedy o pozemky pro malé rodinné domky maximálně o dvou patrech. Hodnota půdy, jež čtvrtému nejbohatšímu Čechovi spadne do klína – pokud na návrh města přistoupí – tak šplhá do závratných výšin.

Křetínský ovládne West Ham, píší v Anglii. Koupí další důležitý podíl?

Během pár dní chtějí Grund mladší s kolegy interně prodiskutovat podobu jednání. „Určitě s nimi nebudeme otálet," řekl, nicméně nedokázal odhadnout, jak dlouho může diskuse se zástupci Křetínského či přímo s ním samotným trvat.

Pak budou následovat ještě převody parcel mezi městem, Správou železnic a Českými drahami. To jde však o směny mezi veřejnými subjekty, klíčové je vyřešit pozemky soukromníků. Proto jednání začínají právě s Křetínským. Mluvčí jeho holdingu EPH na dotazy MF DNES ani po několika dnech nereagoval.

Věnujte odemčený článek přátelům

Pošlete jim odkaz, email nebo jim ho nasdílejte přes sociální sítě.

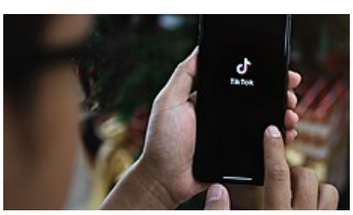
[redacted]

Reklama

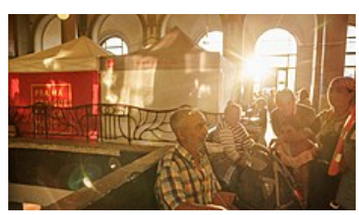
Právě nejčtenější Premium články:

Lékaře překvapila agresivní bakterie. Infekci podlehlo už několik lidí

V Česku neměl šanci, v cizině metastázy zmizely. Léčbu hradí pojišťovna



Jedenáctiletý chlapec se v Jičíně uškrtil kvůli TikToku, plnil nebezpečnou výzvu



Za podvody s penězi pro uprchlíky padnou pokuty. Žádali i Ukrajinci z ciziny

Autor: Marek Osouch

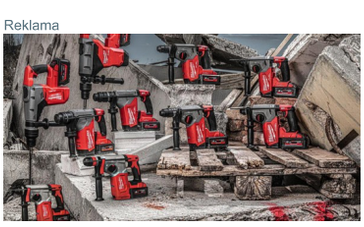
SOUVISEJÍCÍ

- **Hra o nové nádraží v Brně. Trumfy drží Křetínský, který koupil Zv...**
- **Na odsunutém nádraží vydělají developeři, ceny pozemků raket...**
- **Brněnské nádraží je pro lidi, ne pro vlaky, líčí vizi nizozemští arc...**

Komerční sdělení

Tajná likvidace ponožek - Bambusové ponožky jsou pro své vlastnosti nejoblíbenější na běžné...

Reklama



Nářadí Milwaukee

Jsme autorizovaní smluvní partneři! Provádíme záruční i pozáruční servis.

Židle 1+1 zdarma

Kupte 2 kancelářské židle za cenu 1. Výběr z více typů. Dodání do 24h zdarma. Záruka 7 let

Témata: Brno-město, **Daniel Křetínský**, **Jihomoravský kraj**, **Na kolejích: Zprávy z dráhy**, **pozemek**, **Zpravodajství**, půda, Brněnské komunikace a.s., Svratka, Tomáš Šimek, České dráhy, Energetický a průmyslový holding (EPH), EP Real Estate, a.s., ODS, Správa železnic

Vstoupit do diskuse (8 příspěvků) | Přečíst později | Sdílet na Facebooku | Sdílet na Twitteru

NEJČTENĚJŠÍ

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Hranice oddělí Čechy a Moravu. Žertu historiků se chopili politici

Když před třemi lety dva brněnští historici tajně namalovali na hlavní tahy u obcí Vendolí a Opatovec na Svitavsku bílé...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Brno se promění. Zmizí Tesco i torzo polikliniky, prokoukne omšelé nádraží

Řada míst po celém Brně je v zanedbaném, až zoufalém stavu. Kolemjdoucí v některých případech snad ani nedoufají, že by...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

V Olomouci se nedohrálo, Kometa přetlačila Boleslav. Slaví i Třinec a Liberec

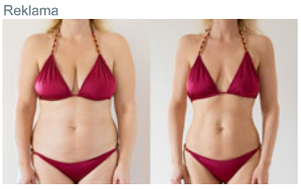
Play off hokejové extraligy začalo velice netradičně. Zápas mezi Olomoucí a Karlovými Vary byl za stavu 2:0 předčasně...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Kometa míří do čtvrtfinále, Plzeň srovnala sérii. Olomouc má po obratu mečbol

V sobotu se z postupu do čtvrtfinále hokejové extraligy radoval Třinec, po nedělním večeru Slezany z předkola play off...

Reklama



Zhubni v 60denní výzvě do plavek

Zhubni díky zjednodušenému systému. S klasickými potravinami, které koupíš v každém obchodě a jídelníčkem zdarma.

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Jeřábek vystřelil druhý bod Třinci, Furch ho Kometě vychytal. Liberec propadl

Předkolo play off hokejové extraligy pokračovalo čtvrtečním večerem. Z druhého bodu se radují obhájci mistrovského...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Když odhalíte nevěru? Často je lepší o tom pomlčet, říká psycholog Šmolka

Premium Pro někoho nestor partnerského poradenství v Česku. Pro další vtipný glosátor a popularizátor rodinných vztahů. Pro...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Karel Svoboda byl téměř dokonalá karikatura umělce, vzpomíná producent Kočandrle

Premium Začínal v kapele OK Band a před více než třiceti lety zakládal úspěšné hudební vydavatelství Monitor. „Pamatuji si, že...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

V domě se budou měnit stoupačky. Kdo nám zaplatí zničenou novou koupelnu?

Premium Bydlíme v panelovém domě v bytě v družstevním vlastnictví. V domě je 80 bytů. Družstvo nám oznámilo, že se budou v...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Děláte si srandu? divili se policisté. Opilého řidiče přistihli dvakrát za noc

Na stejného opilého řidiče narazili hned dvakrát během jedné noční služby policisté ve Slavkově u Brna. Mladík nejprve...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

MHD v Brně hlásí po covidu vyšší tržby, pomohli tomu i Ukrajinci

Po třech letech se počet cestujících využívajících brněnskou MHD vrátil na předcovidové hodnoty. Vyplývá to minimálně z...

Reklama

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Brno nechá Křetínskému pozemky za půl miliardy, ty jeho potřebuje na nádraží

Premium V tuto chvíli leží hektary půdy poblíž brněnské Zvonařky ladem, jenže vedle plánovaná Jižní čtvrť pro 15 tisíc obyvatel...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Algoritmus z Brna rozezná, zda je zraněný voják v ohrožení života

U vojáka v bitvě mohou hrát roli pouhé sekundy, kdy se mu nedostane pomoci a nastane fatální stav. Experti z Ústavu...

Reklama

Reklama

Akční letáky

Všechny akční letáky na jednom místě!

Tesco Albert Kaufland Electro World Tchibo

Zjistit více

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Jsem nebinární. Nechápu tedy, proč nedostávám mužské role, říká herečka

Emma Corrinová vešla ve známost zejména díky roli princezny Diany v seriálu Koruna. Od roku 2021 se identifikuje jako...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Za sexem cestují i ženy. Podívejte se na místa, kterým vládne rozkoš

Vzpomínky z dovolené, které nelze zarámovat fotkami rodinného alba. Též touha po uspokojení netradičních přání, chuť...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Koupil vojenský prostor v Milovicích. Vydělává na 12 hektarech zábavy

Od poloviny 90. let vlastnil Jiří Antoš část bývalého vojenského prostoru v Milovicích, kde původně sídlil tankový pluk...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Kim Basingerová si přestává být podobná, mohou za to plastiky

Americká herečka Kim Basingerová letos v prosinci oslaví sedmdesátiny. Posledních několik let se snaží bojovat s věkem...

OBRÁZEK NENÍ K DISPOZICI

Žena propadla plastikám, nechala si vymodelovat i vagínu

Osmadvacetiletá influencerka si říká Mama Plugs a svou kariéru postavila na vzhledu. Nechala si zvětšit zadek, upravit...

Reklama

© 1999–2023 MAFRA, a. s., a dodavatelé Profimedia, Reuters, ČTK, AP. Rozmnožování obsahu pro účely automatizované analýzy textů nebo dat dle ustanovení § 39c autorského zákona je bez souhlasu MAFRA, a. s., zakázáno. Jakékoliv užití obsahu včetně převzetí, šíření či dalšího zpřístupňování článků a fotografií je bez souhlasu MAFRA, a. s., zakázáno. Provozovatelem serveru iDNES.cz je MAFRA, a. s., IČ: 45313351. Vydavatelství MAFRA, a. s., je členem koncernu AGROFERT.